

飞泉初中、卫生局、社保宾馆、军休所等商业、住宅公 开招租项目竞价公告（第二次）

受委托，本公司将在眉山仁寿县属国有企业物资(服务)采购平台 (<http://www.rsgqcg.com/>)，以公开竞价的方式，社保宾馆、军休所等商业公开招租。现公告如下：

一、标的情况

本次拟租赁的门市属经营性用房，按照行政单位门市租赁标准进行招租，以评估价作为公开招租起拍价，租赁期限三年，合同三年一签，租赁期限内租金从第二年起每年递增3%，租赁合同在竞价成交后7个工作日内签订，租赁起始时间为标的门市原出租合同到期后次月起。

具体位置、面积、招租底价及竞价保证金等详见招租清单。

二、竞价方式

本次竞价会组织现场举牌竞价，竞价采用有底价增价方式进行，按照“价高者得”的原则确定承租人。

三、竞价资格

（一）竞价人资格：除易燃易爆、噪声大、排污难等对环境有损害行业外，其余自然人、法人或其他组织均可申请参加竞价，可独立申请，也可联合申请。

(二)《竞价须知》是针对参与竞价的所有竞价人作出的必要告知，竞价人应仔细阅读并完全理解本《竞价须知》。

(三)竞价人对竞价文件中所述条款不理解或不完全理解的，应当在2025年4月2日17:00时前以书面形式向代理机构咨询。竞价会现场不答疑。

四、保证金的缴纳及报名手续办理

竞价保证金为竞拍标的年租金底价的20%收取，竞价保证金以转账方式纳缴，交纳竞价保证金的截止时间为：2025年4月2日17:00时。

开户名称：仁寿汇鑫招标采购代理有限公司

开户账号：56350120000023835

开户银行：四川仁寿农村商业银行股份有限公司

缴纳保证金时注明标的序号，缴纳后请持保证金缴纳凭证及有效身份证件于2025年4月1日9:00时至2025年4月2日17:00时，到仁寿汇鑫招标采购代理有限公司领取相关资料，进行现场报名。

五、竞价时间及地点

请竞价人于2025年4月3日9:30时，在仁寿汇鑫招标采购代理有限公司开标大厅参加竞价（仁寿县迎宾大道479号仁寿发展大厦B栋4楼开标大厅）。

六、标的展示

即日起在标的所在地现场展示。

七、联系方式

代理公司：仁寿汇鑫招标采购代理有限公司（028-35035139）彭老师

招 租 人：仁寿县仁易兴企业管理有限公司（028-36202256）周老师

八、公告发布媒体

请潜在竞拍人登陆网址下载竞拍文件，本次公告在眉山仁寿县属国有企业物资(服务)采购平台
(<http://www.rsgqcg.com/>) 发布。

仁寿县仁易兴企业管理有限公司



仁寿汇鑫招标采购代理有限公司



2025年3月28日

标的清单

租金评估明细表

评估基准日：2025年2月20日

序号	建筑物名称	建筑面积	建筑物类型	地址	评估租赁单价 (元/m²/月)	评估租赁价值 (元/年)
14	社保宾馆	20.16	商业	金马路一段100-1	35.00	8,467.00
23	社保宾馆里左一	26.04	商业	金马路一段112号1/4和114号、116号	23.00	7,187.00
28	军休所	280.17	商业	迎宾大道北段248号2层	5.00	16,810.00
29		280.17	商业	迎宾大道北段248号3层	4.00	13,448.00

- 注：1. 履约保证金按年租金底价的20%收取。
2. 租赁期满后门市附着装饰装修物无偿移交招租人。
3. 出租资产不得用于从事易燃易爆、噪声大、排污难等对环境有损害的行业，且严禁用于从事黄、赌、毒行业。

4. 租期内不允许承租人转租、分租。

5. 承租人需自行负责水、电、气等的使用安装并承担所产生的一切费用。

6. 资产均以现状招租，承租人需负责资产的维修维护，承担产生的一切费用，并确保使用资产的安全。

7. 承租人需向招租人报备经营项目。

8. 以上竞拍标的只能用于经营，不得用于生产加工。