

# 仁寿县文林镇书院路一段、陵州路仁寿大道、 南坛路一段等经营性资产公开招租项 目竞价公告

受委托，本公司将在眉山仁寿县属国有企业物资(服务)采购平台(<http://www.rsgqcg.com/>)，以公开竞价的方式，公开招租仁寿县文林镇书院路一段、陵州路仁寿大道、南坛路一段等经营性资产公开招租项目。现公告如下：

## 一、标的情况

本次拟租赁的门市属经营性用房，按照行政单位门市租赁标准进行招租，以评估价作为公开招租起拍价，学校租赁期限为九年，合同九年一签，租赁期限内租金每三年递增3%；道班房租赁期限为五年，合同五年一签，租赁期限内租金每两年递增3%；门市租赁期限为三年，合同三年一签，租赁期限内每年递增3%，租赁合同在竞价成交后7个工作日内签订，租赁起始时间为标的门市原出租合同到期后次月起。

具体位置、面积、招租底价及竞价保证金等详见招租清单。

## 二、竞价方式

本次竞价会组织现场举牌竞价，竞价采用有底价增价方式进行，按照“价高者得”的原则确定承租人。

## 三、竞价资格

(一) 竞价人资格：除易燃易爆、噪声大、排污难等对环境有损害行业外，其余自然人、法人或其他组织均可申请参加竞价，可独立申请，也可联合申请。

(二) 《竞价须知》是针对参与竞价的所有竞价人作出的必要告知，竞价人应仔细阅读并完全理解本《竞价须知》。

(三) 竞价人对竞价文件中所述条款不理解或不完全理解的, 应当在2024年6月17日17:00时前以书面形式向代理机构咨询。竞价会现场不答疑。

#### 四、保证金的缴纳及报名手续办理

竞价保证金以转账方式纳缴, 交纳竞价保证金的截止时间为:  
2024年6月17日17:00时。

开户名称: 仁寿汇鑫招标采购代理有限公司

开户账号: 56350120000023835

开户银行: 四川仁寿农村商业银行股份有限公司

缴纳保证金时注明标的序号, 缴纳后请持保证金缴纳凭证及有效身份证件于2024年6月6日9:00时至2024年6月17日17:00时, 到仁寿汇鑫招标采购代理有限公司领取相关资料, 进行现场报名。

#### 五、竞价时间及地点

请竞价人于 2024年6月18日9:30时, 在仁寿汇鑫招标采购代理有限公司开标大厅参加竞价 (仁寿县迎宾大道479号仁寿发展大厦B栋4楼开标大厅)。

#### 六、标的展示

即日起在标的所在地现场展示。

#### 七、联系方式

代理公司: 仁寿汇鑫招标采购代理有限公司 (028-35030616) 何老师

招租人: 仁寿县仁易兴企业管理有限公司 (028-36202256) 李老师

#### 八、公告发布媒体

本次公告在眉山仁寿县属国有企业物资(服务)采购平台

(<http://www.rsgqcg.com/>) 发布。

仁寿县仁易兴企业管理有限公司

仁寿汇鑫招标采购代理有限公司

2024年6月4日

2024年6月4日

## 标的清单

| 序号 | 闲置资产名称         | 所处位置              | 建筑面积 (m²) | 单位租金<br>(元/<br>m²·月) | 年租金<br>(万元) | 备注 |
|----|----------------|-------------------|-----------|----------------------|-------------|----|
| 1  | 仁寿县公路养护段门市     | 文林镇书院路一段94号       | 37.42     | 34                   | 1.52        |    |
| 2  | 仁寿县公路养护段门市     | 文林镇书院路一段96号       | 33.66     | 32                   | 1.28        |    |
| 3  | 仁寿县公路养护段门市     | 文林镇书院路一段98号       | 34.78     | 33                   | 1.39        |    |
| 4  | 仁寿县公路养护段门市     | 文林镇书院路一段100号      | 34.78     | 33                   | 1.39        |    |
| 5  | 仁寿县公路养护段门市     | 文林镇书院路一段102号      | 34.78     | 33                   | 1.39        |    |
| 6  | 仁寿县公路养护段门市     | 文林镇书院路一段104号      | 33.46     | 32                   | 1.26        |    |
| 7  | 仁寿县公路养护段门市     | 文林镇书院路一段106号      | 32.15     | 31                   | 1.18        |    |
| 8  | 仁寿县公路养护段门市     | 文林镇书院路一段108号      | 32.08     | 31                   | 1.18        |    |
| 9  | 仁寿县公路养护段门市     | 文林镇书院路一段110号      | 31.86     | 30                   | 1.16        |    |
| 10 | 仁寿县公路养护段门市     | 文林镇书院路一段112号      | 36.43     | 34                   | 1.48        |    |
| 11 | 仁寿县公路养护段门市     | 文林镇书院路一段114号      | 49.25     | 35                   | 2.06        |    |
| 12 | 仁寿县交通运输局门市     | 文林镇书院路一段475号      | 27.89     | 37                   | 1.24        |    |
| 13 | 仁寿县交通运输局门市     | 文林镇书院路一段477号      | 27.89     | 37                   | 1.24        |    |
| 14 | 仁寿县交通运输局门市     | 文林镇书院路一段479号      | 27.89     | 37                   | 1.24        |    |
| 15 | 仁寿县交通运输局门市     | 文林镇书院路一段481号      | 27.89     | 37                   | 1.24        |    |
| 16 | 仁寿县交通运输局门市     | 文林镇书院路一段483号      | 34.26     | 34                   | 1.38        |    |
| 17 | 仁寿县交通运输局门市     | 文林镇书院路一段485号      | 31.81     | 34                   | 1.30        |    |
| 18 | 仁寿县交通运输局门市     | 文林镇书院路一段487号、489号 | 63.62     | 40                   | 3.06        |    |
| 19 | 仁寿县交通运输局门市     | 文林镇书院路一段491号      | 31.81     | 34                   | 1.30        |    |
| 20 | 仁寿县道路运输管理所门市   | 文林镇陵州路376号        | 19.00     | 38                   | 0.86        |    |
| 21 | 仁寿县中医院门市       | 仁寿大道166号          | 48.00     | 54                   | 3.08        |    |
| 22 | 仁寿一中校门市        | 南坛路一段229号         | 27.00     | 45                   | 1.46        |    |
| 23 | 仁寿兴新工业投资有限公司门市 | 禾加镇中街54号          | 39.57     | 21                   | 0.98        |    |
| 24 | 仁寿兴新工业投资有限公司门市 | 禾加镇中街56号          | 39.57     | 21                   | 0.98        |    |
| 25 | 仁寿兴新工业投资有限公司门市 | 禾加镇中街58号、60号      | 51.54     | 25                   | 1.55        |    |

|    |                        |                 |                                                              |    |       |                               |
|----|------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|----|-------|-------------------------------|
| 26 | 仁寿兴新工业投资有限公司门市         | 禾加镇中街62号、64号    | 52.32                                                        | 26 | 1.60  |                               |
| 27 | 仁寿兴新工业投资有限公司门市         | 禾加镇中街66号        | 26.55                                                        | 25 | 0.78  |                               |
| 28 | 仁寿兴新工业投资有限公司门市         | 禾加镇中街70号        | 22.08                                                        | 16 | 0.41  |                               |
| 29 | 仁寿兴新工业投资有限公司门市         | 禾加镇中街72号        | 214.36                                                       | 10 | 2.68  |                               |
| 30 | 仁寿县清水综合市场门市            | 清水镇市场街125号      | 34.49                                                        | 12 | 0.50  |                               |
| 31 | 仁寿县清水综合市场门市            | 清水镇市场街127号      | 34.49                                                        | 12 | 0.50  |                               |
| 32 | 仁寿县清水综合市场门市            | 清水镇市场街129号      | 34.49                                                        | 12 | 0.50  |                               |
| 33 | 仁寿县清水综合市场门市            | 清水镇市场街131号、133号 | 43.37                                                        | 12 | 0.62  |                               |
| 34 | 仁寿县清水综合市场门市            | 清水镇市场街135号      | 34.49                                                        | 12 | 0.50  |                               |
| 35 | 仁寿县清水综合市场门市            | 清水镇场街139号       | 34.49                                                        | 12 | 0.50  |                               |
| 36 | 仁寿县清水综合市场门市            | 清水镇市场街141号      | 34.49                                                        | 12 | 0.50  |                               |
| 37 | 仁寿县清水综合市场门市            | 清水镇市场街143号      | 34.49                                                        | 12 | 0.50  |                               |
| 38 | 仁寿县清水综合市场门市            | 清水镇市场街145号      | 8.88                                                         | 12 | 0.12  |                               |
| 39 | 仁寿县清水综合市场门市            | 清水镇市场街147号      | 34.49                                                        | 12 | 0.50  |                               |
| 40 | 仁寿县清水综合市场门市            | 清水镇市场街149号      | 34.49                                                        | 12 | 0.50  |                               |
| 41 | 仁寿县交通投资有限责任公司鹤鸣道班房（省段） | 鹤鸣乡光辉村八社        | 建筑面积<br>400.14m <sup>2</sup><br>土地面积<br>1201.2m <sup>2</sup> |    | 0.65  | 土地面积<br>1201.2m <sup>2</sup>  |
| 42 | 仁寿县运管所文宫运管站            | 文宫乡跳礅河街59号      | 191.84                                                       |    | 1.89  | 划拨土地面积<br>627.5m <sup>2</sup> |
| 43 | 蜂蜜初级中学                 | 仁寿县国道街二段248号    | 4810.00                                                      |    | 6.50  | 划拨土地面积<br>12828m <sup>2</sup> |
| 合计 |                        |                 | 7658.74                                                      |    | 55.95 |                               |

注：1. 履约保证金按年租金底价的20%收取。

2. 租赁期满后门市附着装饰装修物无偿移交招租人。

3. 出租资产不得用于从事易燃易爆、噪声大、排污难等对环境有损害的行业，且严禁用于从事黄、赌、毒行业。

4. 租期内不允许承租人转租、分租。

5. 承租人需自行负责水、电、气等的使用安装并承担所产生的一切费用。

6. 资产均以现状招租，承租人需负责资产的维修维护，承担产生的一切费用，并确保使用资产的安全。

7. 承租人需向招租人报备经营项目。