



## 瑞都仁兴府公寓底楼门市及公寓招租项目竞价公告

受委托，本公司将在眉山仁寿县属国有企业物资(服务)采购平台 (<http://www.rsgqcg.com/>)，以公开竞价的方式，公开招租仁寿县汪洋镇大勇社区瑞都仁兴府公寓底楼门市及公寓招租项目。现公告如下：

### 一、标的情况

本次拟租赁的房屋，按照行政单位门市租赁标准进行招租，以评估价作为公开招租起拍价，租赁期限5年，合同5年一签，租金实行阶段性递增，每满2年在上一阶段租金标准基础上递增3%，租赁合同在竞价成交后7个工作日内签订，租赁起始时间为标的房屋原出租合同到期后次月起。

具体位置、面积、招租底价及竞价保证金等详见招租清单。

### 二、竞价方式

本次竞价会组织现场举牌竞价，竞价采用有底价增价方式进行，按照“价高者得”的原则确定承租人。

### 三、竞价资格

(一) 竞价人资格：除易燃易爆、噪声大、排污难等对环境有损害行业外，其余自然人、法人或其他组织均可申请参加竞价，可独立申请，也可联合申请。

(二) 《竞价须知》是针对参与竞价的所有竞价人作出的必要告知，竞价人应仔细阅读并完全理解本《竞价须知》。

(三) 竞价人对竞价文件中所述条款不理解或不完全理解的, 应当在2026年2月13日17:00时前以书面形式向代理机构咨询。竞价会现场不答疑。

#### **四、保证金的缴纳及报名手续办理**

竞价保证金为竞拍标的年租金底价的20%收取, 竞价保证金以转账方式纳缴, 交纳竞价保证金的截止时间为: 2026年2月13日17:00时。

开户名称: 仁寿汇鑫招标采购代理有限公司

开户账号: 56350120000023835

开户银行: 四川仁寿农村商业银行股份有限公司

缴纳保证金时注明标的序号, 缴纳后请持保证金缴纳凭证及有效身份证件于2026年2月13日9:00时至2026年2月13日17:00时, 到仁寿汇鑫招标采购代理有限公司领取相关资料, 进行现场报名。

#### **五、竞价时间及地点**

请竞价人于2026年2月14日9:30时, 在仁寿汇鑫招标采购代理有限公司开标大厅参加竞价(仁寿县迎宾大道479号仁城投大厦B栋4楼开标大厅)。

#### **六、标的展示**

即日起在标的所在地现场展示。

#### **七、联系方式**

代理公司：仁寿汇鑫招标采购代理有限公司（028-35035139）彭老师

招租人：仁寿县仁易兴企业管理有限公司（028-36220829、18228110787）王老师

### 八、公告发布媒体

请潜在竞拍人登陆网址下载竞拍文件，本次公告在眉山仁寿县属国有企业物资(服务)采购平台 (<http://www.rsgqcg.com/>) 发布。

仁寿县仁易兴企业管理有限公司

2026年2月9日

仁寿汇鑫招标采购代理有限公司

2026年2月9日

# 竞价须知

参照《中华人民共和国拍卖法》、《仁寿县行政事业单位国有资产管理办法》及相关法律、法规的规定，受委托，我公司依法对仁寿县仁易兴企业管理有限公司瑞都仁兴府公寓底楼门市及公寓招租项目组织公开竞价。为了方便竞价人参加竞价，现就本次竞价事项告知如下：

- 一、竞价人应仔细阅读和遵守竞价文件等相关内容，并依此对自己在竞价活动中的行为负完全责。
- 二、本次竞价遵循公开、公平、公正和诚实信用原则。

## 三、竞价资格

中华人民共和国境内外的，除易燃易爆、噪声大、排污难等对环境有损害行业外，其余法人、自然人和其他组织（法律另有规定除外）均可申请参加竞价。本次竞价接受联合体竞价。竞价人应认真阅读《竞价公告》和《竞价须知》，按照文件中规定的时间和方式交纳竞价保证金、通过现场报名方能取得竞价资格。

## 四、竞价标的

本次拟租赁的房屋属教育性用房，按照行政单位门市租赁标准进行招租，以评估价作为公开招租起拍价，租赁期限5年，合同5年一签，租金实行阶段性递增，每满2年在上一阶段租金标准基础上递增3%，租赁合同在竞



价成交后7个工作日内签订，租赁起始时间为标的门市原出租合同到期后次月起。

标的清单

### 租金评估明细表

评估基准日：2026年2月20日

估价对象	估价依据	设定用途	房间号	所在层数 / 总层数	评估面积 (m <sup>2</sup> )	(元 / m <sup>2</sup> · 月)	年租金总价 (万元)
①	《房地 地产 估价 委托 书》	商业用房	1-1-1	1/8	472.35	29	16.44
②			1-2/1-21	2/8	766.84	13	11.96
③		公寓	1-3/1-7、 10-21	3/8	693.78	13	10.82

注：1. 履约保证金按年租金底价的20%收取。

2. 租赁期满后门市附着装饰装修物无偿移交招租人。
3. 出租资产不得用于从事易燃易爆、噪声大、排污难等对环境有损害的行业，且严禁用于从事黄、赌、毒行业。
4. 租期内不允许承租人转租、分租。
5. 承租人需自行负责水、电、气等的使用安装并承担所产生的一切费用。
6. 资产均以现状招租，承租人需负责资产的维修维护，承担产生的一切费用，并确保使用资产的安全。
7. 承租人需向招租人报备经营项目。
8. 以上竞拍标的只能用于经营，不得用于生产加工。