

仁易兴 54 处资产招租项目竞价公告

受委托，本公司将在眉山仁寿县属国有企业物资(服务)采购平台 (<http://www.rsgqcg.com/>)，以公开竞价的方式，公开招租仁易兴54处资产。现公告如下：

一、标的情况

本次拟租赁的房屋，按照行政单位门市租赁标准进行招租，以评估价作为公开招租起拍价，租赁期限2年，合同2年一签，租赁合同在竞价成交后7个工作日内签订，租赁起始时间为标的房屋原出租合同到期后次月起。

具体位置、面积、招租底价及竞价保证金等详见招租清单。

二、竞价方式

本次竞价会组织现场举牌竞价，竞价采用有底价增价方式进行，按照“价高者得”的原则确定承租人。

三、竞价资格

(一) 竞价人资格：除易燃易爆、噪声大、排污难等对环境有损害行业外，其余自然人、法人或其他组织均可申请参加竞价，可独立申请，也可联合申请。

(二) 《竞价须知》是针对参与竞价的所有竞价人作出的必要告知，竞价人应仔细阅读并完全理解本《竞价须知》。

(三) 竞价人对竞价文件中所述条款不理解或不完全理解的，应当在2026年9月10日17:00时前以书面

形式向代理机构咨询。竞价会现场不答疑。

四、保证金的缴纳及报名手续办理

竞价保证金为竞拍标的年租金底价的20%收取，竞价保证金以转账方式纳缴，交纳竞价保证金的截止时间为：2026年9月10日17:00时。

开户名称：仁寿汇鑫招标采购代理有限公司

开户账号：56350120000023835

开户银行：四川仁寿农村商业银行股份有限公司

缴纳保证金时注明标的序号，缴纳后请持保证金缴纳凭证及有效身份证件于2026年9月10日9:00时至2026年9月10日17:00时，到仁寿汇鑫招标采购代理有限公司领取相关资料，进行现场报名。

五、竞价时间及地点

请竞价人于2026年9月11日9:30时，在仁寿汇鑫招标采购代理有限公司开标大厅参加竞价（仁寿县迎宾大道479号仁城投大厦B栋4楼开标大厅）。

六、标的展示

即日起在标的所在地现场展示。

七、联系方式

代理公司：仁寿汇鑫招标采购代理有限公司（028-35035139）彭老师

招 租 人：仁寿县仁易兴企业管理有限公司（028-36220829）梁老师

八、公告发布媒体

请潜在竞拍人登陆网址下载竞拍文件，本次公告在眉山仁寿县属国有企业物资(服务)采购平台
(<http://www.rsgqcg.com/>) 发布。

仁寿县仁易兴企业管理有限公司



仁寿汇鑫招标采购代理有限公司



竞 价 须 知

参照《中华人民共和国拍卖法》、《仁寿县行政事业单位国有资产管理办法》及相关法律、法规的规定，受委托，我公司依法对仁寿县仁易兴企业管理有限公司仁易兴54处资产招租项目组织公开竞价。为了方便竞价人参加竞价，现就本次竞价事项告知如下：

- 一、竞价人应仔细阅读和遵守竞价文件等相关内容，并依此对自己在竞价活动中的行为负完全责。
- 二、本次竞价遵循公开、公平、公正和诚实信用原则。

三、竞价资格

中华人民共和国境内外的，除易燃易爆、噪声大、排污难等对环境有损害行业外，其余法人、自然人和其他组织（法律另有规定除外）均可申请参加竞价。本次竞价接受联合体竞价。竞价人应认真阅读《竞价公告》和《竞价须知》，按照文件中规定的时间和方式交纳竞价保证金、通过现场报名方能取得竞价资格。

四、竞价标的

本次拟租赁的房屋属教育性用房，按照行政单位门市租赁标准进行招租，以评估价作为公开招租起拍价，租赁期限2年，合同2年一签，租赁合同在竞价成交后7个工作日内签订，租赁起始时间为标的门市原出租合同到

期后次月起。

标的清单

2026房产租金评估明细表

单位：元

序号	权属（产权持有人）	地址	用途	建筑面积 (m²)	评估 单价	年租金
1	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道奎星街2、4、6号3幢1单元1层2、4、6号	零售商业用地 商业服务	113.78	10	13654.00
2	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道奎星街32号1幢1单元1楼32号	零售商业用地 商业服务	48.31	30	17392.00
3	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道奎星街34号1幢1单元1层34号	零售商业用地 商业服务	55.14	30	19850.00
4	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道奎星街38号1幢1单元1层38号	零售商业用地 商业服务	46.76	30	16834.00
5	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道奎星街40号1幢1单元1层40号	零售商业用地 商业服务	48.27	30	17377.00
6	四川青神农村商业银行股份有限公司	文林街道奎星街42号1栋1单元1楼42号	零售商业用地 商业服务	49.82	30	17935.00
7	四川青神农村商业银行股份有限公司	文林街道奎星街46号1栋1单元1楼46号	零售商业用地 商业服务	39.32	30	14155.00
8	四川青神农村商业银行股份有限公司	文林街道奎星街52号3幢1单元2层1号	零售商业用地 商业服务	1057.96	5	63478.00

9	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道奎星街52号4幢1单元1层1号	城镇住宅用地 办公	317.93	6	22891.00
10	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道52号4幢1单元2层1号	城镇住宅用地 办公	250.84	5	15050.00
11	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道52号5幢1单元1层1号等2套	城镇住宅用地 商业服务 其他	468.8	6	33754.00
12	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道奎星街52号3幢1单元3楼1号	城镇住宅用地 商业服务	416.83	5	25010.00
13	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道奎星街52号3幢1单元3楼2号	城镇住宅用地 商业服务	455.23	5	27314.00
14	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道奎星街52号3幢1单元4楼2号	城镇住宅用地 办公	212.45	5	12747.00
15	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道奎星街50号2幢1单元1层1号	城镇住宅用地 商业服务	299.25	6	21546.00
16	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道奎星街58号3幢1单元1层58号	零售商业用地 商业服务	51.62	30	18583.00
17	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道奎星街60号3幢1单元1楼60号	零售商业用地 商业服务	51.62	30	18583.00
18	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道奎星街62号3幢1单元1层62号	零售商业用地 商业服务	55.93	30	20135.00
19	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道奎星街64号3幢1单元1层64号	零售商业用地 商业服务	55.93	30	20135.00
20	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道奎星街78号3幢1单元1层78号	零售商业用地 商业服务	43.51	30	15664.00
21	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道奎星街89号6幢1单元1层89号	零售商业用地 商业服务	216.11	10	25933.00
22	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道金星巷8号1幢1单元1层8号	城镇住宅用地 商业服务	38.31	5	2299.00

23	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道金星巷16号1幢1单元1层16号	城镇住宅用地 商业服务	35.51	5	2131.00
24	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道金星巷18号1幢1单元1楼18号	城镇住宅用地 商业服务	35.64	5	2138.00
25	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道金星巷28号1幢1单元1楼28号	城镇住宅用地 商业服务	31.73	5	1904.00
26	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道金星巷30号1幢1单元1楼30号	城镇住宅用地 商业服务	33.89	5	2033.00
27	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道金星巷34号1幢1单元1层34号	城镇住宅用地 商业服务	37.05	5	2223.00
28	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道金星巷36号1幢1单元1层36号	城镇住宅用地 商业服务	33.68	5	2021.00
29	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道金星巷38号1幢1单元1楼38号	城镇住宅用地 商业服务	37.68	5	2261.00
30	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道金星巷40号1幢1单元1层40号	城镇住宅用地 商业服务	47.92	5	2875.00
31	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道金星巷44号1幢1单元1层44号	城镇住宅用地 车库 车位	49.36	5	2962.00
32	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道龙水路一段94号(丽景时代)11幢3单元1-2层1号	城镇住宅用地 住宅	180.18	6	12973.00
33	行政事业门市	文林街道南坛路一段239号		27	28	9072.00
34	行政事业门市	文林街道南坛路一段241号		32.4	28	10886.00
35	行政事业门市	文林街道金马路一段110、112号		66.88	50	40128.00
36	四川洪雅农村商业银行股份有限公司	文林街道建设路三段32号(银城岷山广场)负一楼车位		426.58	7	35833.00

37	四川仁寿农村商业银行股份有限公司	文林街道陵州路一段白象巷5、7号1幢1单元1层5、7号	零售商业用地 商业服务	98.76	5	5926.00
38	四川仁寿农村商业银行股份有限公司	文林街道红旗巷24号1幢1单元5层1号	城镇住宅用地 住宅	170.81	3	6149.00
39	四川仁寿农村商业银行股份有限公司	文林街道通达巷2号银丰小区1幢2层5-11号	零售商业用地 经营	506.42	7	42539.00
40	四川仁寿农村商业银行股份有限公司	文林街道嘉南路一段17.19号（嘉南国际）2幢1单元1楼	零售商业用地 商业服务	248.89	18	53760.00
41	四川仁寿农村商业银行股份有限公司	文林街道学1府7街196号1、63号（恒扬.书香庭）1幢4单元-1楼61、	零售商业用地 商业服务	347.8	8.5	35476.00
42	四川仁寿农村商业银行股份有限公司	文林街道学1府7街3、75、77号（恒扬.书香庭）1幢3单元-1层	零售商业用地 商业服务	413.21	8.5	42147.00
43	四川仁寿农村商业银行股份有限公司	文林街道学3府7街57 7、号81、83号（恒扬.书香庭）1幢3单元-1层	零售商业用地 商业服务	370.04	8.5	37744.00
44	四川仁寿农村商业银行股份有限公司	文林街道79学府8街18 3、号87号（恒扬.书香庭）1幢2单元-1层85、	零售商业用地 商业服务	364.03	8.5	37131.00
45	四川仁寿农村商业银行股份有限公司	普宁街道滨河路下段104号1幢1单元1层附1号	零售商业用地 商业服务	55	3	1980.00
46	四川仁寿农村商业银行股份有限公司	普宁街道滨河路下段104号1幢1单元1层附2号	零售商业用地 商业服务	36.83	3	1326.00
47	四川仁寿农村商业银行股份有限公司	普宁街道滨河路下段104号1幢1单元1层附3号	零售商业用地 商业服务	40.18	3	1446.00
48	四川仁寿农村商业银行股份有限公司	普宁街道滨河路下段104号2幢1单元1层1号	零售商业用地 商业服务	38.12	5	2287.00
49	四川仁寿农村商业银行股份有限公司	普宁街道滨河路下段104号2幢1单元1层附1号	零售商业用地 商业服务	65.91	5	3955.00
50	四川仁寿农村商业银行股份有限公司	普宁街道滨河路下段104号2幢1单元1层附2号	零售商业用地 商业服务	34.5	5	2070.00

51	四川仁寿农村商业银行股份有限公司	普宁街道滨河路下段104号2幢1单元1层附3号	零售商业用地 商业服务	41.38	5	2483.00
52	四川仁寿农村商业银行股份有限公司	普宁街道龙水路二段56号1幢1层56号	零售商业用地 商业服务	65.49	23	18075.00
53	四川仁寿农村商业银行股份有限公司	普宁街道龙水路二段58号1幢1层58号	零售商业用地 商业服务	52.55	23	14504.00
54	行政事业	骨科医院6楼		1558.51	2.8	52366.00

注：1.履约保证金按年租金底价的20%收取。

2.租赁期满后门市附着装饰装修物无偿移交承租人。

3.出租资产不得用于从事易燃易爆、噪声大、排污难等对环境有损害的行业，且严禁用于从事黄、赌、毒行业。

4.租期内不允许承租人转租、分租。

5.承租人需自行负责水、电、气等的使用安装并承担所产生的一切费用。

6.资产均以现状招租，承租人需负责资产的维修维护，承担产生的一切费用，并确保使用资产的安全。

7.承租人需向招租人报备经营项目。

8.以上竞拍标的只能用于经营，不得用于生产加工。