



# 仁易兴 2026 年上半年资产招租项目竞价公告

受委托，本公司将在眉山仁寿县属国有企业物资(服务)采购平台 (<http://www.rsgqcg.com/>)，以公开竞价的方式，公开招租仁易兴2026年上半年资产。现公告如下：

## 一、标的情况

本次拟租赁的房屋，按照行政单位门市租赁标准进行招租，以评估价作为公开招租起拍价，租赁期限2年，合同2年一签，租赁合同在竞价成交后7个工作日内签订，租赁起始时间为标的房屋原出租合同到期后次月起。

具体位置、面积、招租底价及竞价保证金等详见招租清单。

## 二、竞价方式

本次竞价会组织现场举牌竞价，竞价采用有底价增价方式进行，按照“价高者得”的原则确定承租人。

## 三、竞价资格

(一) 竞价人资格：除易燃易爆、噪声大、排污难等对环境有损害行业外，其余自然人、法人或其他组织均可申请参加竞价，可独立申请，也可联合申请。

(二) 《竞价须知》是针对参与竞价的所有竞价人作出的必要告知，竞价人应仔细阅读并完全理解本《竞价须知》。

(三) 竞价人对竞价文件中所述条款不理解或不完全理解的，应当在2026年7月3日17:00时前以书面形





式向代理机构咨询。竞价会现场不答疑。

#### 四、保证金的缴纳及报名手续办理

竞价保证金为竞拍标的年租金底价的20%收取，竞价保证金以转账方式纳缴，交纳竞价保证金的截止时间为：2026年7月3日17:00时。

开户名称：仁寿汇鑫招标采购代理有限公司

开户账号：56350120000023835

开户银行：四川仁寿农村商业银行股份有限公司

缴纳保证金时注明标的序号，缴纳后请持保证金缴纳凭证及有效身份证件于2026年7月3日9:00时至2026年7月3日17:00时，到仁寿汇鑫招标采购代理有限公司领取相关资料，进行现场报名。

#### 五、竞价时间及地点

请竞价人于2026年7月6日9:30时，在仁寿汇鑫招标采购代理有限公司开标大厅参加竞价（仁寿县迎宾大道479号仁城投大厦B栋4楼开标大厅）。

#### 六、标的展示

即日起在标的所在地现场展示。

#### 七、联系方式

代理公司：仁寿汇鑫招标采购代理有限公司（028-35035139）彭老师



招租人：仁寿县仁易兴企业管理有限公司（028-36220829、18228110787）王老师

## 八、公告发布媒体

请潜在竞拍人登陆网址下载竞拍文件，本次公告在眉山仁寿县属国有企业物资(服务)采购平台 (<http://www.rsgqcg.com/>) 发布。

仁寿县仁易兴企业管理有限公司



2026年6月29日

仁寿汇鑫招标采购代理有限公司



2026年6月29日



# 竞价须知

参照《中华人民共和国拍卖法》、《仁寿县行政事业单位国有资产管理办法》及相关法律、法规的规定，受委托，我公司依法对仁寿县仁易兴企业管理有限公司仁易兴2026年上半年资产招租项目组织公开竞价。为了方便竞价人参加竞价，现就本次竞价事项告知如下：

一、竞价人应仔细阅读和遵守竞价文件等相关内容，并依此对自己在竞价活动中的行为负完全责。

二、本次竞价遵循公开、公平、公正和诚实信用原则。

## 三、竞价资格

中华人民共和国境内外的，除易燃易爆、噪声大、排污难等对环境有损害行业外，其余法人、自然人和其他组织（法律另有规定除外）均可申请参加竞价。本次竞价接受联合体竞价。竞价人应认真阅读《竞价公告》和《竞价须知》，按照文件中规定的时间和方式交纳竞价保证金、通过现场报名方能取得竞价资格。

## 四、竞价标的

本次拟租赁的房屋属教育性用房，按照行政单位门市租赁标准进行招租，以评估价作为公开招租起拍价，租赁期限2年，合同2年一签，租赁合同在竞价成交后7个工作日内签订，租赁起始时间为标的门市原出租合同到

期后次月起。

标的清单

## 资产评估结果明细表

评估基准日：2026年4月28日

被评估单位：

序号	房屋座落	实地地址	用途	计量单位	数量	评估结果	
						评估单价 (元/ m <sup>2</sup> ·月)	评估总价 (万元/年)
1	文林路一段341号2层203住房	仁寿县文林街道文林路一段 341号2栋1单元2层203号	住宅	平方米	61.6	3.70	0.27
2	文林路一段323号门市	仁寿县文林街道文林路一段 323号	商业	平方米	33.99	11.40	0.46
3	文林路一段341号1层102住房	仁寿县文林街道文林路一段 341号2栋1单元1层，未见房号	住宅	平方米	69.57	3.50	0.29
4	文林路一段343号门市	仁寿县文林街道文林路一段 343号	商业	平方米	24.02	11.40	0.33
5	文林路一段345号门市	仁寿县文林街道文林路一段 345号	商业	平方米	24.02	11.40	0.33

6	文林镇文林路一段二幢二单元一单元1#住房	仁寿县文林街道文林路一段341号2栋1单元1层, 未见房号	住宅	平方米	61.6	3.50	0.26
7	文林镇文林路一段1#门市71号	仁寿县文林街道文林路一段71号	商业	平方米	35.65	16.00	0.68
8	文林路一段2栋4单元4楼10号	仁寿县文林街道文林路一段81号2栋1单元4层402号	住宅	平方米	118.68	2.80	0.40
9	文林路一段339号	仁寿县文林街道文林路一段339号	商业	平方米	24.57	11.40	0.34
10	文林路一段325门市	仁寿县文林街道文林路一段325号	商业	平方米	9.41	12.10	0.14
11	文林路一段321门市	仁寿县文林街道文林路一段331号	商业	平方米	33.99	11.40	0.46
12	文林路一段81附18附19门市	仁寿县文林街道文林路一段81号附18、19号	商业	平方米	85.06	3.90	0.40
13	文林路一段261号1栋1单元4层2号	仁寿县文林街道文林路一段341号3栋1单元4层402号	住宅	平方米	43.76	2.30	0.12
14	文林路一段261号1栋1单元5层1号	仁寿县文林街道文林路一段341号3栋1单元5层501号	住宅	平方米	75.63	2.20	0.20
15	文林路一段262号1栋1单元2层2号	仁寿县文林街道文林路一段341号3栋1单元2层202号	住宅	平方米	43.76	2.50	0.13
16	文林路一段263号1栋1单元2层3号	仁寿县文林街道文林路一段341号3栋1单元2层, 未见房号	住宅	平方米	43.76	2.50	0.13
17	文林镇文林路二段176号	仁寿县文林街道文林路二段176号	商业	平方米	41.48	7.20	0.36
18	文林镇文林路二段178号	仁寿县文林街道文林路二段178号	商业	平方米	35.1	7.20	0.30
19	银杏路21号门市	仁寿县怀仁街道银杏路, 未见街道号	商业	平方米	49.9	18.00	1.08

20	银杏路13-19号门市	仁寿县怀仁街道银杏路13、15、17号，未见19号街道号	商业	平方米	217.74	18.00	4.70
21	东新巷13号门市	仁寿县文林街道东新巷1层，未见街道号	商业	平方米	14	3.90	0.07
22	东新巷2单元1楼楼梯左1住房	仁寿县文林街道东新巷27号3栋1单元1层，未见房号	住宅	平方米	46	1.90	0.10
23	书院路一段东新巷27号1楼1#原办公室	仁寿县文林街道东新巷27号2栋1层，未见房号	住宅	平方米	24	2.50	0.07
24	书院路一段东新巷25号原1楼1#门市	仁寿县文林街道东新巷25号	商业	平方米	46	4.00	0.22
25	书院路一段东新巷27号1楼2#住房	仁寿县文林街道东新巷27号2栋1层，未见房号	住宅	平方米	75	2.90	0.26
26	书院路一段东新巷13号1楼#2门市23号	仁寿县文林街道东新巷23号	商业	平方米	54	4.00	0.26
27	书院路一段东新巷13号1楼3#、4#门市19、21号	仁寿县文林街道东新巷19、21号	商业	平方米	30	4.00	0.14
28	书院路一段东新巷13号1楼#8门市11号	仁寿县文林街道东新巷11号	商业	平方米	41	4.00	0.20
29	书院路一段东新巷27号3楼1#住房	仁寿县文林街道东新巷27号2栋3层，未见房号	住宅	平方米	91.5	3.90	0.43
30	书院路一段东新巷13号1楼会议室	仁寿县文林街道东新巷27号4栋1层	住宅	平方米	49	2.10	0.12
31	书院路一段东新巷13号1楼5#门市17号	仁寿县文林街道东新巷17号	商业	平方米	54	4.00	0.26
32	书院路一段东新巷13号1楼9#门市	仁寿县文林街道东新巷1层，未见街道号	商业	平方米	39	4.00	0.19
33	书院路一段东新巷13号1楼2#原办公室	仁寿县文林街道东新巷27号3栋1层，未见房号	住宅	平方米	86	1.90	0.20

34	书院路一段东新巷13号1楼6#门市15号	仁寿县文林街道东新巷15号	商业	平方米	48	4.00	0.23
35	东新巷13号6号住房	仁寿县文林街道东新巷27号3栋1层, 未见房号	住宅	平方米	48	1.90	0.11
36	书院路一段东新巷13号1楼6#住房	仁寿县文林街道东新巷27号3栋1层, 未见房号	住宅	平方米	36	1.90	0.08
37	书院路一段东新巷13号1楼3#住房	仁寿县文林街道东新巷27号3栋1层, 未见房号	住宅	平方米	75	1.90	0.17
38	书院路一段东新巷13号1楼1#住房	仁寿县文林街道东新巷27号3栋1层, 未见房号	住宅	平方米	75	1.90	0.17
39	文林镇粮食街9#门市78号	仁寿县文林街道粮食街78号	商业	平方米	43.05	17.70	0.91
40	(飞泉初中) 粮食街教学楼底楼	仁寿县文林街道粮食街, 未见街道号	商业	平方米	350	3.50	1.47
41	文林镇建设路三段277号门市	仁寿县文林街道建设路三段277号	商业	平方米	19.86	50.10	1.19
42	建设路三段农业局门市279号	仁寿县文林街道建设路三段, 未见街道号	商业	平方米	10.92	50.10	0.66
43	南坛路209号	仁寿县文林街道南坛路一段209号	商业	平方米	34.32	31.30	1.29
44	南坛路一段222号	仁寿县文林街道南坛路一段, 未见街道号	商业	平方米	20.86	31.30	0.78
45	南坛路一段227号	仁寿县文林街道南坛路一段227号	商业	平方米	32.4	31.30	1.22
46	南坛路一段56号	仁寿县文林街道南坛路一段56号	商业	平方米	51.34	28.80	1.77
47	南坛路一段235号	仁寿县文林街道南坛路一段235号	商业	平方米	32.4	28.80	1.12

48	南坛路一段176号2幢1单元102号	仁寿县文林街道南坛路一段176号1单元102号, 未见栋号	住宅	平方米	89.66	3.70	0.40
49	文林镇南坛路一段176号原防疫站大门左第4间	仁寿县文林街道南坛路一段184号	商业	平方米	32.34	22.20	0.86
50	金马路一段59、61号	仁寿县文林街道金马路一段59、61号	商业	平方米	53	54.90	3.49
51	金马路一段47号	仁寿县文林街道金马路一段1-2层, 未见街道号	商业	平方米	62	21.30	1.58
52	金马路一段13-19号二楼	仁寿县文林街道金马路一段19号2层	商业	平方米	93.57	8.70	0.98
53	金马路一段67号	仁寿县文林街道金马路一段67号	商业	平方米	27	54.90	1.78
54	金马路一段55号	仁寿县文林街道金马路一段55号	商业	平方米	32	54.90	2.11
55	金马路一段63号	仁寿县文林街道金马路一段63号	商业	平方米	17	54.90	1.12
56	金马路一段69、71、73号	仁寿县文林街道金马路一段69、71、73号	商业	平方米	118.7	54.90	7.82
57	(农机推广站)文林路育才巷14号3单元的2楼左边和中间	仁寿县文林街道育才巷32号1栋3单元201、202、203号	住宅	平方米	202.67	2.00	0.49
58	育才巷32号3单元负一楼左住房	仁寿县文林街道育才巷32号1栋3单元负1层, 未见房号	住宅	平方米	86.08	2.00	0.21
59	育才巷32号2单元负一楼右住房	仁寿县文林街道育才巷32号1栋2单元负1层, 未见房号	住宅	平方米	94.99	2.00	0.23
60	县医院车库面对电梯从右自左属第2间	仁寿县文林街道人民广场65号5栋1单元1层, 未见房号	车位	平方米	尚无面积	160元/个·月	0.19
61	县医院车库面对电梯从右自左属第3间	仁寿县文林街道人民广场65号5栋1单元1层, 未见房号	车位	平方米	尚无面积	160元/个·月	0.19

62	奎星街35号	仁寿县普宁街道奎星街35号	商业	平方米	41.34	27.20	1.35
63	奎星街33号	仁寿县普宁街道奎星街33号	商业	平方米	21.46	27.20	0.70
64	奎星街39号	仁寿县普宁街道奎星街39号	商业	平方米	38.16	27.20	1.25
65	奎星街31号	仁寿县普宁街道奎星街31号	商业	平方米	42.4	27.20	1.38
66	仁寿大道166号	仁寿大道166号	商业	平方米	50.84	29.50	1.80
67	仁寿大道168号	仁寿大道168号	商业	平方米	26.4	29.50	0.93
68	群英街8、10号	仁寿县文林街道群英街8、10号	商业	平方米	140	10.80	1.81
69	党校招待所	仁寿县文林街道陵州路二段264号5栋1-4层	商业	平方米	1596	2.00	3.83
70	供销社学校	仁寿县文林街道友好路，未见街道号	商业	平方米	2798.89	1.00	3.36
71	里仁道班房	眉山市仁寿县里仁街道141-157号1层“里仁道班房”	商业	平方米	186.76	7.00	1.57
72	怀仁街道祥和路99号(景观33号二期)2幢1楼1号	怀仁街道祥和路99号(景观33号二期)2幢1楼1号	商业	平方米	101.04	41	4.97
73	怀仁街道祥和路99号(景观33号二期)2幢1楼2号	怀仁街道祥和路99号(景观33号二期)2幢1楼2号	商业	平方米	103.42	41	5.09
74	怀仁街道祥和路99号(景观33号二期)2幢1楼3号	怀仁街道祥和路99号(景观33号二期)2幢1楼3号	商业	平方米	75.82	42	3.82
75	怀仁街道祥和路99号(景观33号二期)2幢1楼4号	怀仁街道祥和路99号(景观33号二期)2幢1楼4号	商业	平方米	64.25	42	3.24
76	怀仁街道祥和路99号(景观33号二期)3幢1楼2号	怀仁街道祥和路99号(景观33号二期)3幢1楼2号	商业	平方米	63.26	42	3.19

77	怀仁街道祥和路99号(景观33号二期)4幢1楼2号	怀仁街道祥和路99号(景观33号二期)4幢1楼2号	商业	平方米	89.94	43	4.64
78	怀仁街道祥和路99号(景观33号二期)4幢1楼8号	怀仁街道祥和路99号(景观33号二期)4幢1楼8号	商业	平方米	85.93	43	4.43
79	怀仁街道祥和路99号(景观33号二期)4幢1楼9号	怀仁街道祥和路99号(景观33号二期)4幢1楼9号	商业	平方米	77.15	43	3.98
80	怀仁街道祥和路99号(景观33号二期)4幢1楼11号	怀仁街道祥和路99号(景观33号二期)4幢1楼11号	商业	平方米	114.88	40	5.51
81	怀仁街道祥和路99号(景观33号二期)4幢1楼12号	怀仁街道祥和路99号(景观33号二期)4幢1楼12号	商业	平方米	133.39	40	6.40
合 计							109.77

注：1. 履约保证金按年租金底价的20%收取。

2. 租赁期满后门市附着装饰装修物无偿移交承租人。

3. 出租资产不得用于从事易燃易爆、噪声大、排污难等对环境有损害的行业，且严禁用于从事黄、赌、毒行业。

4. 租期内不允许承租人转租、分租。

5. 承租人需自行负责水、电、气等的使用安装并承担所产生的一切费用。

6. 资产均以现状招租，承租人需负责资产的维修维护，承担产生的一切费用，并确保使用资产的安全。

7. 承租人需向承租人报备经营项目。

8. 以上竞拍标的只能用于经营，不得用于生产加工。