

瑞都·仁兴府房地产销售服务采购竞争性谈判招标公告

第一章 谈判邀请

项目概况：

瑞都·仁兴府房地产销售服务采购的潜在供应商应在眉山仁寿县属国有企业物资(服务)采购平台 (<http://www.rsggcg.com/>) 获取采购文件，并于2024年 11 月 13 日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：RSHXQC-2024084

项目名称：瑞都·仁兴府房地产销售服务采购

采购方式：竞争性谈判

最高限价：

1、市场客户购买的成交佣金费率最高为：销售成交金额的2.5%(含车位、商业)；

2、房票安置客户购买的成交佣金费率最高为：销售成交金额的1.3%（含车位）。

佣金费率不能超过谈判文件中要求的最高费率，超过最高费率的将做否决投标处理。

采购需求：详见第四章

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件；

2、本项目不接受联合体。

3、本项目的特定资格要求：

- (1) 应为经工商行政管理部门登记注册的独立企业法人，营业执照必须具有“房地产经纪服务”或“房地产营销顾问”经营范围；
- (2) 需具备房地产经纪资质条件。

三、获取采购文件

时间：2024年11月 6 日09时至2024年 11 月 8 日 17 时。在眉山仁寿县属国有企业物资(服务)采购平台 (<http://www.rsgqcg.com/>) 网上报名，报名成功后即可在文件下载页面下载获取招标文件。如未在本采购平台入库的单位，可在本项目报名期限内先在本采购平台注册并验证通过入库后方可报名。

(入库咨询电话：028-36229115)

四、响应文件提交

截止时间：2024年11月 13 日09点30分（北京时间）。

地 点：仁寿县迎宾大道479号仁寿发展大厦B栋4楼。

五、开启

时间：2024年11月 13 日09点30分（北京时间）

地点：仁寿县迎宾大道479号仁寿发展大厦B栋4楼。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目不接受分公司参加谈判。

2. 本项目收取谈判保证金。

3. 项目资金来源：企业自筹。

4. 供应商邀请方式

√公告方式：本次竞争性谈判公告在眉山仁寿县属国有企业物资(服务)采购平台 (<http://www.rsgqcg.com/>) 上以公告形式发布。

八、凡对本次采购提出询问质疑，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：仁寿瑞都置地有限责任公司

地址：仁寿发展大厦A栋5楼

联系人：袁老师

联系方式：028-36655323

2. 采购代理机构信息

名称：仁寿汇鑫招标采购代理有限公司

地址：仁寿县迎宾大道479号发展大厦B栋4楼

联系方式：028-35030616